

Số: 2499...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-DS ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021; số 522/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 80,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 80,3m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01055. Đất được cấp cho ông Phạm Văn Tuyển, bà Trương Thị Nở. Ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân nhận chuyển nhượng QSDĐ nêu trên theo Hợp đồng số 120; UBND xã Nghĩa An chứng thực ngày 13/7/2012 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa xác nhận vào ngày 02/3/2012 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 211; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 213.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 80,3m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp ngói.

Ngôi nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 03 (ba) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); 04 (bốn) cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); cửa phòng ngủ bằng nhôm kính. Ngôi nhà có gác lửng dùng làm

phòng thờ, cầu thang bằng gỗ (tay vịn và bậc cầu thang bằng gỗ), mặt sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men diện tích 9,9m².

Khu vực nhà bếp mái lợp tôn broximăng, đà bằng gỗ (tạm bợ), nền lát gạch men.

Tường rào kéo lưới B40, trụ bằng bê tông, trụ cổng bằng bê tông xây gạch, cửa cổng bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà và được xây dựng vào năm 1992.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 28m²; Hình thức sử dụng: riêng 28m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01550. Đất được cấp cho ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 318; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 316; Phía Bắc giáp thửa đất số 285.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 28m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp tôn broximăng, đổ trụ. Cửa chính ngôi nhà bằng sắt (loại cửa sắt kéo).

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 30/11/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2022 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu. VT, IISTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch